

CERTIFICATE OF LAND

File No.4787/2013

Date - 28.03.2024.

Certificate the land measuring 28772.71 Sq.Mtrs. situated in S.No.110/1A and others at Mouze - Jambe, Taluka – Mulshi, Dist.- Pune, State – Maharashtra, India. fully described in the schedule mentioned herein after is owned by **KOLTE PATIL I- VEN TOWNSHIP PUNE LIMITED** in terms of Lease Deed dated 12th June, 2013 executed by **KOLTE PATIL I-VEN TOWNSHIP LIMITED** duly registered on 12th June,2013 at **Sr.No.4787/2013** in book no.1 volume on – on page No.1 to 117 in office of Mulshi – 2 the Validity period of Lease is **From 12th June,2013 to 12th June,2046** it certified that the said entire Land comprises of single plot of Land.

It is further certificate that the owner of the land has Lease the said Lad to **ANISHA EDUCATION SOCIETY** vide Lease Deed dated 12th June,2013 executed by **KOLTE PATIL I – VEN TOWNSHIP PUNE LIMITED** duly registered on 12th June,2013 at **Sr.No.4787/2013** in book no.1 volume on – on page No.1 to 117 in office of Mulshi – 2 and land is still in possession of the Lessee. **The validity period of Lease is From 12th -June, 2013 to 12th -June, 2046.**

It is the further certified that **ANISHA GLOBAL SCHOOL**, Situated at Mouze - Jambe, Taluka - Mulshi, Dist.- Pune, State-Maharashtra, India. is run and managed by **ANISHA EDUCATION SOCIETY** is located on said plot of land.

THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of lands collectively admeasuring 28,772.71 Sq.Mtrs. Situated in 110/1A and others at **Mouze - Jambe**, Taluka – Mulshi, Dist. - Pune ,State – Maharashtra, India and bounded as follows :

NORTH :- School Play Ground, 12.00 M W Road

EAST :- Township Boundary

WEST :- Sector R23, 24.00 M W Road

SOUTH :- Irrigation Canal, Sector R2

Phone

दुय्यम निबंधक मुळशी (पोड)



4787453
12/06/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.जे. मुळशी-२

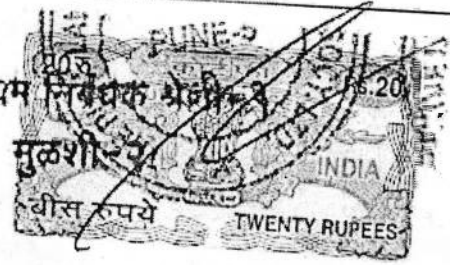
दस्ता क्रमांक : 4787/2013

नोंदणी :

Regn:63m

शावाचे नाव : 1) जांबे

(1) विलेखाचा प्रकार	लीजडीड	
(2) मोबदला	0	
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाढतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	259482000	
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)		1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती : इतर माहिती: मोजे जांबे येथिल मिळकत स.नं. 110/1अ, स.नं.110/1ब, स.नं. 110/2, स.नं. 111/1अ/1, स.नं.111/1अ/2, स.नं.111/1ब, स.नं. 111/2, यांसी एकत्रीत एकुण क्षेत्र 12 हे 86.2 आर पैकी क्षेत्र 12 हे 28.52 आर या मिळकतीपैकी क्षेत्र 28772.71 चौरस मीटर जागा व त्यावरील बांधावयाच्या 3 स्कुल बिल्डींग क्षेत्र 1,40,000 चौरस फुट बांधकाम ही मिळकत असे भाडेपट्टा मुदत 33 वर्षे करीता. (Survey Number : स.नं. 110/1अ, स.नं.110/1ब, स.नं. 110/2, स.नं.111/1अ/1, स.नं.1 11/1अ/2, स.नं.111/1ब, स.नं. 111/2, ;))
(5) क्षेत्रफळ		1) 0 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अरोल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.		1): नाव:-लायसेन्सी. अर्जिषा एज्युकेशन सोसायटी तर्फे मॅनेजिंग ट्रस्टी कु.अंकीता राजेश पाटील तर्फे वि.कु.मु. म्हणुन श्री.जितेंद्र दत्तात्रय पाटील . . वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: लेन नं.2, प्लॉट नं.53, कॅम्प गाव पार्क, पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AAXPP9202G 2): नाव:-मान्यता देणार श्री.नरेश ए.पाटील तर्फे कु.गु. म्हणुन श्री.वसंत हरीभाऊ गायकवाड तर्फे वि.कु.मु. म्हणुन श्री.जितेंद्र दत्तात्रय पाटील . . वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: सिटी पॉईंट, दोलेपाटील रोड, पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AAXPP9202G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता		1): नाव:-लायसेन्सॉर नं.1.कोलते पाटील आय व्हेन टाऊनशिप पुणे लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार श्री.वसंत हरीभाऊ गायकवाड तर्फे वि.कु.मु. म्हणुन श्री.जितेंद्र दत्तात्रय पाटील . . वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: एरंडवणा, पुणे., . . पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AABCI5807K 2): नाव:-लायसेन्सॉर नं.2. 1.श्री.राजेश ए.पाटील, 2.श्री.मिलींद डी.कोलते, 3.कु.अंकीता आर. पाटील नं.1 ते 3 तर्फे कु.गु. म्हणुन श्री.वसंत हरीभाऊ गायकवाड तर्फे वि.कु.मु. म्हणुन श्री.जितेंद्र दत्तात्रय पाटील . . वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: सिटी पॉईंट, दोलेपाटील रोड, पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AAXPP9193L



(11) जनुक्रमांक.खड व पृष्ठ 4787/2013

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 9341500

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेर

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला
तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

मी. नकल वाचली

मी. रूजुवात घेतली

प्रसस्वर हुकुमनकल

सह. नि. मुळशी क्र. २ (द्विजवडी)

दस्तासोबतची नकल

श्री. श्रीमती.

यानी दिली

खेनाक

सह. नि. मुळशी क्र. २ (द्विजवडी)

जितेंद्र पाटील

समस्त

१३/१३

