

**CERTIFICATE OF LAND**

File No.5032/2014

Date - 28.03.2024.

Certificate the land measuring 10130.00 Sq.Mtrs. situated in S.No.13 (Part), 14 (Part) and 15 (Part) and others at Mouze-UNDRI, Taluka-Haveli, Dist.- Pune, State-Maharashtra,INDIA. fully described in the schedule mentioned herein after is owned by M/s. ANKIT ENTERPRISES Through its Partner Mr.Milind Digambar Kolte in terms of Lease Deed dated 30<sup>th</sup> July,2014 executed by M/s. ANKIT ENTERPRISES Through its Partner Mr.Milind Digambar Kolte duly registered on 30<sup>th</sup> July,2014 at Sr.No.5032/2014 in book no.1 volume vide page No.1 to 82 in office of Sub Registrar Haveli No.12, Pune the Validity period of Lease is for **33 years** from 30<sup>th</sup> -July,2014 it certified that the said entire Land comprises of single plot of Land.

It is further certificate that the owner of the land has Lease the said Lad to ANISHA EDUCATION SOCIETY vide Lease Deed dated 30<sup>th</sup> July, 2014 executed by M/s. ANKIT ENTERPRISES Through its Partner Mr.Milind Digambar Kolte duly registered on 30<sup>th</sup> July, 2014 at Sr.No.5032/2014 in book no.1 volume vide page No.1 to 82 in office of Sub Registrar Haveli No.12, Pune and land is still in possession of the Lessee. **The validity period of Lease is for 33 years from 30<sup>th</sup> July, 2014.**

It is the further certified that ANISHA GLOBAL SCHOOL, Situated at Mouze -UNDRI, Taluka – Haveli, Dist. - Pune, State -Maharashtra, India. is run and managed by ANISHA EDUCATION SOCIETY is located on said plot of land.

**THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFERRED TO**

All that piece and parcel of lands collectively admeasuring 10130.00 Sq.Mtrs. Situated in S.No.13 (Part), 14 (Part) and 15 (Part) and others at Mouze-UNDRI, Taluka-Haveli, Dist.- Pune, State - Maharashtra, INDIA and bounded as follows :

- NORTH : S.No. 13 (Part) & Others  
 EAST : S.No. 20 (Part) & Others  
 WEST : S.No. 19 (Part) & Others  
 SOUTH : S.No. 19 (Part) & Others

21/8/24  
 सह मुख्य निबंधक  
 (वर्ग-२) हवेली-१२



Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा )



30/07/2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. ह. नि. हवेली 12

दस्त क्रमांक : 5032/2014

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) उंडरी

- (1) विलेखाचा प्रकार लीजडीड  
(2) भोवदला 0  
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वायवतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 32397120  
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)



- 1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : , इतर माहिती : , इतर माहिती: गांव मौजे उंडरी येथील स. नं. 15 /3, 15 /4, 15 /5 पार्ट, 15 /5 पार्ट, 15 /6अ, 15/6ब, 15/6क, 15/7 15/8, 15/9, 15/10, 15/11, 15/12+13अ/2, 15/13क, 15/13ब, 15/14, 15/15, 15/16, 15/17अ/1, 15/17अ/2, 15/17ब, 15/19/1, 15/19/2, 15/20अ, 15/20ब, 15/20क, 15/20क/2, 15/22अ+37, 15/24/1/1, 15/24 /1/2, 15/24/1/3, 15/24अ/1/2 ( 15/24अ/2/1), 15/24अ/1/2 ( 15/24/2/1), 15/28, 15/29, 15/26, 15/12+13अ/1, 15/33अ, 15/24/3, 15/34, 15/1, 15/2, 15/17अ/1/1, 15/17अ /1/2, 15/18, 15/19 /3, 15/21 /2(पार्ट), 15/21 /2(पार्ट), 15/21 /3, 15/23अ/1/1 (पार्ट), 15/23अ /1/2, 15/23अ/1/4, 15/23अ/1/5, 15/23अ/2, 15/23अ/3, 15/23ब /1, 15/23ब /2, 15/23ब /3, 15/23ब /4 व 15/26, 14/2, 13/2/4, 13/2/1, 13/2/2, 13/2/3, 14/1, 14/3, 19/1, व इतर पैकी मोकळ्या जागेचे अंदाजे क्षेत्र 10130 चौ. मी. व त्यावरील एक नियोजित शैक्षणिक इमारत(एफ एस आय) यासी अंदाजे क्षेत्र 2322.55 म्हणजेच 25000 चौ.फुट (विल्टअप) हि मिळकत. (उर्वरित वर्णन दस्ताप्रमाणे) ( Survey Number : 15 ; )
- (5) क्षेत्रफळ 1) 2322.55 चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- 1): नाव:-लेसी - अनिपा एज्युकेशन सोसायटी तर्फे मॅनेजींग ट्रस्टी अंकिता राजेश पाटील तर्फे वि.कु.मु.जितेंद्र दत्तात्रय पाटील वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: .., माळा नं: .., इमारतीचे नाव: .., ब्लॉक नं: .., रोड नं: 201 मिटी पॉइंट 17, वोट क्लब रोड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411001 पॅन नं:-AACAA6115F
- 2): नाव:-मा. दे. 1. हिराबाई रघुनाथ कड व इतर तर्फे कु. मु. व मा. दे. 2. मल्लीक को -ऑप हौ. सोसायटी लि. तर्फे कु. मु. व मा. दे. नं.3. गंगाधर बाबुराव होले व इतर तर्फे कु. मु. व मा. दे. नं. 4 हिरालाल नानाभाई सुरतवाला व इतर तर्फे कु. मु. मिलिंद दिगंबर कोलते तर्फे वि.कु.मु.जितेंद्र दत्तात्रय पाटील वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: .., माळा नं: .., इमारतीचे नाव: .., ब्लॉक नं: .., रोड नं: 201 मिटी पॉइंट 17, वोट क्लब रोड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411001 पॅन नं:-
- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- 1): नाव:-(लेसर) - अंकीत एंटरप्रायजेस चे पार्टनर मिलिंद दिगंबर कोलते तर्फे वि.कु.मु.जितेंद्र दत्तात्रय पाटील वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: .., माळा नं: .., इमारतीचे नाव: .., ब्लॉक नं: .., रोड नं: 201 मिटी पॉइंट 17, वोट क्लब रोड पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411001 पॅन नं:- AAFFA1172N
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 30/07/2014

(12)वाजारभावाप्रमाण मुद्रांक शुल्क 1620500

(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14)शेरा

मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला  
तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला  
अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

मी नकल वाचली

रुजवात घेतली

असलवर हुकूम नकल

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
हवेली क्र.१२, पुणे

दस्ता सोबतुची नकल

श्री. पटेल

यांना दिली.

दि.30/06/2018

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
हवेली क्र.१२, पुणे

